

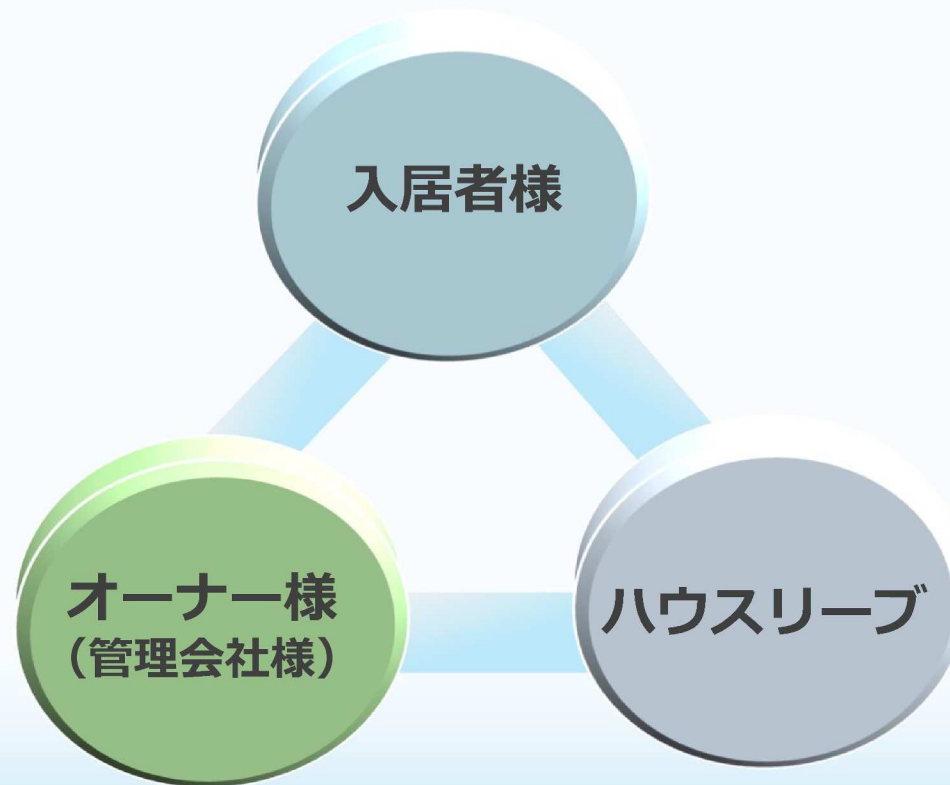


家賃保証

Section

家賃は、カード払いが主流に！

大東建託では6割のお客様がカード払いを選択



契約実績
265 万件

強み	■ オーナー様・管理会社様・不動産会社様 メリット			
プラン	01 家賃支払い クレジットカード & 口座振替	02 決済手数料 本来であれば1.95% 0円	03 代理店手数料 契約時保証委託料の 55%	04 請求督促 収納代行型のため不要 0分
保証内容	初期費用・家賃は、 クレジットカード払いが 主流の時代に！	クレジットカード払いの 決済手数料は、ハウスリー ブが全額負担します！	手数料で収益UP！契約ごと にプラスの収益を積み上げ られる形になります！	家賃においては、代位弁 済請求作業や処理が発生 せず、ストレスなし！
付帯保険	お客様満足度向上	経費削減 効果大	手間なく収益確保	家賃は月末にお支払い
会社概要	カードブランド	VISA・MASTER・JCB・AMEX・DINERS 新たなカード作成不要。		
	WEB申し込み	審査時間 1分 いえらぶCLOUD/イタンジ「申込受付くん」連携可能。		
	家賃回収管理	家賃督促や訴訟手続き等、当社にて対応。オーナー様を手厚くサポートします。		

強み

プラン

保証内容

付帯保険

会社概要

■ 保証プラン（カード支払い・口座振替）

		ハウスリーブワイド	口座振替プラン
契約時保証委託料 (非課税)		月額賃料等の 50%	月額家賃等の 50%
継続保証料 (非課税)		月額賃料等の 2.2%/月	1,000円/月 or 10,000円/年
収納手数料		350円/月	350円/月
支払方法	初期費用	カード決済/振込	カード決済/振込
	家賃	カード決済	口座振替

ご利用に関して

- ・カード加盟店契約及び保証代理店契約が締結済みであること。
- ・保証対象は、居住用の賃貸借契約のみ。大東建託パートナーズ管理建物以外の賃貸建物にて利用可能。
- ・月額賃料とは、1か月分の家賃・共益費・駐車場代等の賃貸借契約に関わる費用の合計額。但し変動費は除く。
- ・**代理店手数料は、契約時保証委託料の55%をお支払いいたします。**
- ・**初期費用及び家賃の支払い時にかかるカード決済手数料は、ハウスリーブにて負担いたします。**

強み

プラン

保証内容

付帯保険

会社概要

■ 保証限度額：月額賃料等の 48ヶ月分 相当額

	保証内容		弁済条件
月額賃料等	48ヶ月分 まで	家賃、共益費の他、月々の固定費、及び明渡を完了するまでの使用損害金を含む。	
賃貸更新料		賃貸借契約に定める更新料支払特約に基づく契約更新料、更新事務手数料等。	賃貸借契約の条項においてその項目が記載され、賃借人が支払義務を認めて書面等に承諾の署名をしていること。
明渡訴訟費用等		法的手続等に係る一切の費用（弁護士費用含む）及び強制執行手続に伴う残置物撤去費用。	賃貸人が当社の要請する方法にて法的手続きを行った場合に限る。
原状回復費用	3項目合計 6ヶ月分/48ヶ月 まで		賃借人負担が合理的であると判断でき、かつ、賃借人が支払義務があることを認め、書面に承諾の署名をしていること。
退去予告通知義務違反違約金			賃貸借契約の条項に明記され、かつ賃借人が支払義務を認め、書面に承諾の署名をしていること。
早期解約違約金			賃貸借契約の条項に明記され、かつ賃借人が支払義務を認め、書面に承諾の署名をしていること。

※月額賃料とは、1 か月分の家賃・共益費・駐車場代等の賃貸借契約に関わる費用の合計額。

※免責事項：遅延損害金及び変動費（水道やガス等の使用料）

強み

■ オーナー様に安心をお届け！ 損害を補償します

契約者



保険契約

三井住友海上
(家主費用・利益保険)



保険金支払い



オーナー様
(被保険者)

対象の居室内にて、自殺や犯罪死、孤独死 が発生した際に損害を補償します。

保証内容

付帯保険

会社概要

支払項目	補償内容	補償費用		補償期間
事故対応費用	補償事由に対応するために被保険者が支出を余儀なくされた費用。 例) 遺品の整理費用、法律相談費用 等。	合算 200万円 まで		—
原状回復費用	補償事由が発生した賃貸住宅等を賃貸可能な状態に回復するために要した費用。 例) 敷金を超える戸室の清掃費用、修復費用 等。			
家賃損失	補償事由が発生した賃貸住宅またはその隣接賃貸住宅に空室期間が発生したことによる家賃収入の損失。 例) 次の入居者がいない場合の空室期間の家賃収入の損失、 隣接賃貸住宅の入居者が退去することによる家賃収入の損失 等。	上限 100万円	従前月額家賃 × 80%	最長 12ヶ月
家賃減少損失	値引期間の発生による家賃収入の減少。 例) 次の入居者の家賃値引きによる家賃収入の損失 等。		月額家賃値引額 × 80%	最長 24ヶ月

※補償内容は、普通保険約款、特別約款および特約によって定まります。詳細につきましては弊社までお問合せください。

※今後の法令等の改正により内容が変更となる場合があります。

※2026年1月現在

強み

プラン

保証内容

付帯保険

会社概要

会社概要



HOUSE LEAVE

商号	ハウスリーブ株式会社
事業内容	賃料債務等を保証する債務保証事業 カード決済及びその他の決済手段に関する決済業務
本社	東京都港区港南2丁目16番1号
資本金	1億2000万円（大東建託株式会社100%出資）
設立年月日	2007年9月3日
家賃債務保証	登録番号 国土交通大臣（2）第6号
加盟団体	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 （家賃債務保証事業者協議会）