

決済サービスのご案内
銀聯網ト決済

中国系決済の導入により、中国人留学生・ビジネスマン等の契約促進に繋がる効果が期待できます。

決済手段

内容



銀聯（ぎんれん）ネット決済は、中国全土の各銀行が発行する銀聯カードを利用したEC決済サービスです。
2020年時点で**世界発行枚数80億枚**、日本国内での加盟店数は130万店を突破。中国国内のシェアは9割を超えており、多くの中国人のメインカードとして利用されています。

取扱品目 (※1)	分割・リボ	精算サイクル (※2)	決済手数料
入居費用 賃料、更新料 退去費用、等	× (一括払いのみ)	月1回精算 月2回精算 月6回精算	2.5%

※1 上記以外の品目につきましては、ハウスペイメントまでお問い合わせください。

※2 銀聯については「翌日精算」サービス対象外となります。

Step1. 決済システムログイン

不動産会社様が決済システムへログインします

不動産会社様

Step2. 決済品目選択

決済種別に銀聯網決済が表示されますので選択を行います。
*銀聯カードでのお支払いを希望されるお客様が対象となります。主に中国人の方。

Step3. 契約情報入力

入居者名、建物名称、決済金額、等を入力

Step4. お客様への案内方法選択

QRコード/Eメール/ショートメールでお客様へご案内

QR表示
メール送信
SMS送信

入居者様

Step5. 決済案内受取



Step6. 決済内容確認

決済情報確認

下記ご確認のうえ、お進みください。

ご利用店舗名
ハウスペイメント

入居者氏名
ペイメント太郎

契約物件名
コーポペイメント

ご入居時費用
200,000 円

戻る

次へ

物件名、決済金額を確認

Step7. 決済機関画面

銀 聯

UnionPay
登録

カード番号

次へ

デビット/クレジット番号の入力

銀 聯

UnionPay
登録

有効期限

銀行PW

ワンタイムPW

支払い

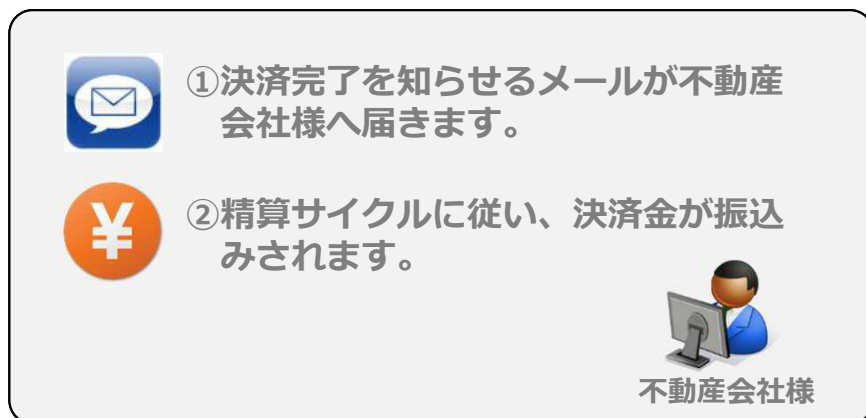
本人確認情報の入力

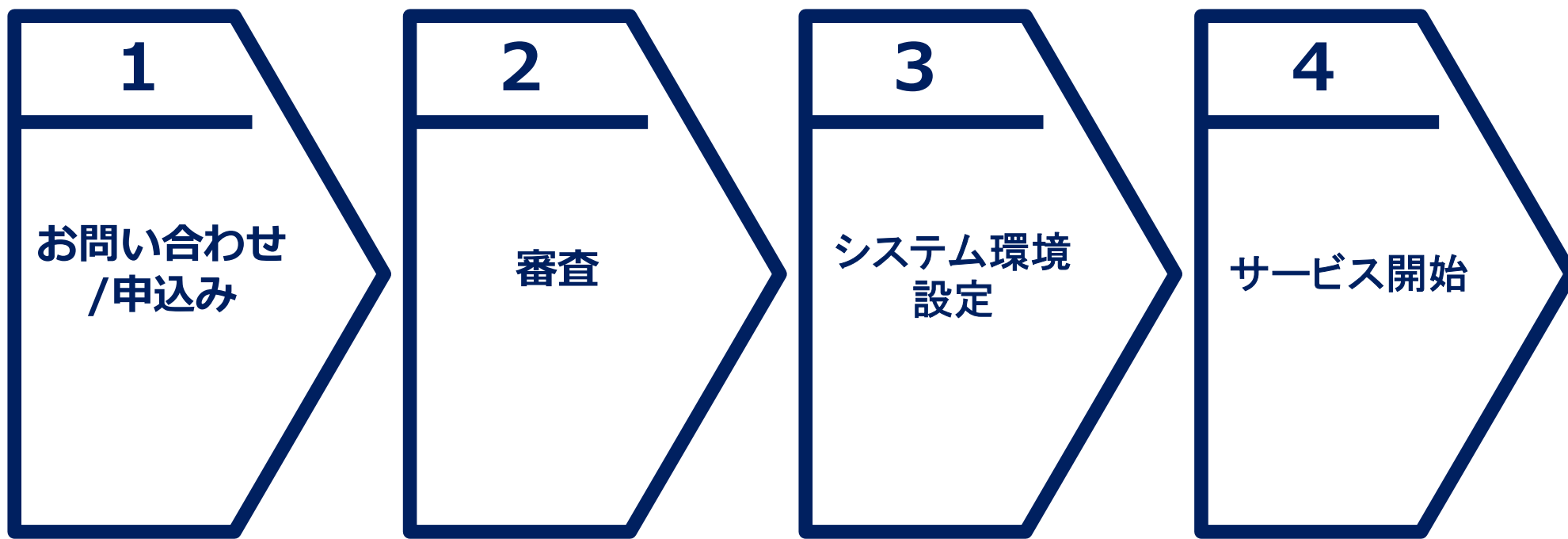
銀 聯

UnionPay
登録

✓

Step8. 決済完了





サービス内容をご説明します。
規約等をご確認の上、申込書をご提出ください。

カード会社による審査を行います。
審査の結果、契約できない場合もございます。

契約内容に従い、システム環境設定を行います。

加盟店様へご利用開始を連絡いたします。
販促物としてステッカーを送付します。

お申込み後、約1ヶ月でサービス開始となります。

銀聯網ト決済の経済条件は以下となります。

品名・摘要		経済条件
初期費用（※1）	初期登録費用	¥3,300(税込)
ランニング費用	月額基本料	¥0
	トランザクション費	¥0
	送金手数料	¥0
	決済手数料	2.5%（非課税）

※1 上記はカード決済サービスをご利用いただいている加盟店様の経済条件です。ご契約のない企業様につきましては、別途カード決済サービスのお申し込みが必要となります。

- ・ 決済会社からの利用明細には利用店舗名が「**Real estate**」と記載されます。
- ・ キャンセル手続き（売上返品）は、決済日から30日間可能。
- ・ 中国系の決済サービスにつきましては、中国政府の判断で利用可能な商材、利用規程、経済条件の変更などが発生する可能性があります。
- ・ 各種通貨で支払われた国際決済の売上金は、日本円で入金されます。加盟店様での外貨換算は不要です。